附表3：

住宅类物业参评项目信息表

填表说明：

1、此部分仅为参加项目品牌测评的专用表，不参与项目品牌测评的可不填；

2、填写项目应为企业所拥有的竞争性项目或楼盘，填写信息仅作为测评的参考信息，不作为唯一依据；

3、物业属性：包括普通住宅、公寓、别墅等；

4、销售状态：未动工、销售、预售、尾盘、售罄等；

5、装修类型：毛坯、全装修、精装修、简装等；

6、品牌推广方式：平面媒体、广播、电视等；

7、带﹡的指标是必填项。如果缺失将影响测评结果；其他为选填数据；

8、贵公司提供的所有资料和数据仅作为研究使用，不作为其他用途，不会透漏给第三方。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目基础信息** | | | | | |
| 项目名称\* |  | 城 市\* |  | 地 址\* |  |
| 物业类型 |  | 销售状态 |  | 最早开盘时间 |  |
| 总建筑面积(㎡) |  | 容积率 |  | 装修类型 |  |
| 2019年品牌宣传推广费  （元/人民币）\* | |  | 品牌推广方式\* |  | |
| 2019年  项目经营状况 | 销售面积（㎡）\* |  | | 销售均价  （元/㎡）\* |  |
| 项目总收入  （万元/人民币） |  | | 项目开发总成本（万元/人民币） |  |
| 周边同质竞争项目信息\* | 项目一名称 |  | | 销售均价(元/㎡) |  |
| 项目二名称 |  | | 销售均价(元/㎡) |  |
| 项目三名称 |  | | 销售均价(元/㎡) |  |
| 项目四名称 |  | | 销售均价(元/㎡) |  |
| 项目五名称 |  | | 销售均价(元/㎡) |  |
| 项目特色\* |  | | | | |
| 项目品牌推广活动 |  | | | | |
| 其他相关品牌内容（如奖项等） |  | | | | |

**单位盖章： 填表人签字： 填表日期：**