|  |  |
| --- | --- |
| **吉林省建设工会委员会****吉林省房地产业协会** | 文件 |

吉建会联字[2020]1号

**关于举办“吉林省第三届物业管理行业**

**职业技能竞赛”的通知**

各市（州）建设工会、局工会，各县（市）建设工会、局工会，各市（州）、县（市）物业管理协会：

为提高全省物业管理行业职业技能水平，提升物业服务能力和服务品质，展示全省物业管理行业的专业形象和精神风貌，促进和推动全省现代服务业发展，吉林省建设工会委员会和吉林省房地产业协会共同举办“吉林省第三届物业管理行业职业技能竞赛”。现将有关事项通知如下：

1. 竞赛时间地点

本次竞赛采取各地区建设工会、局工会、物业管理协会预赛选拔和推荐优秀选手参赛，与全省决赛相结合的方式进行，参加全省决赛的选手依据各地区竞赛结果和推荐意见确定。

全省决赛定于2020年11月初在长春市举办，具体时间、地点及竞赛流程另行通知。

二、竞赛内容

本次决赛分物业管理员职业技能竞赛和电工职业技能竞赛。

1. **物业管理员。**

专业知识与综合能力考核相结合，内容主要包含物业管理相关法律法规及地方规范性文件、物业管理实务、物业服务标准、物业管理日常经营管理中的组织协调、问题分析、纠纷调解等内容。

决赛形式以网上小程序作答、现场问答、案例解答和演讲表达等多种形式组合进行。

**2.电工。**

以实际操作为主，考核内容主要包含国家及地方有关标准或规范、物业承接查验、设施设备管理、维修应具备的电工专业技能。

三、报名条件和方式

（一）报名条件

参赛人员要求年满18周岁，应是吉林省内物业服务企业从业人员，并与物业服务企业签订劳动合同。

物业管理员要求在物业服务项目担任项目经理及以下职务的管理人员；电工要求在物业服务项目现场电工岗位工作，并具有相关主管部门颁发的“中低压电工维修证”或其他相关证书。

（二）报名方式

决赛阶段报名由各地区建设工会和物业管理协会负责，按规定时间通过邮箱报送参加全省决赛的选手名单。其中长春、吉林两市推送选手原则上各不超过10人，其他地区原则上不超过5人。

四、竞赛时间安排

（一）9月25日-10月20日：各地区建设工会、物业管理协会组织预赛或选拔推荐决赛选手；

（二）10月25日前：各地区向省房协报送参加决赛选手名单；

（三）11月初：组织决赛，颁发证书。

五、表彰奖励

（一）各项比赛按优胜名次由吉林省建设工会委员会、吉林省房地产业协会共同颁发名次荣誉证书。

（二）择优选派各项竞赛获奖者代表吉林省参加2020年全国第三届物业行业职业技能竞赛。

（三）对竞赛前10名的选手，建议所在物业服务企业给予适当奖励。

（四）决赛将评选优秀组织单位和个人。

六、竞赛组织机构

指 导 单 位：吉林省住房和城乡建设厅房地产市场监管处

主 办 单 位：吉林省建设工会委员会

吉林省房地产业协会

为确保竞赛工作顺利进行，成立“吉林省第三届物业管理行业职业技能竞赛组织委员会”（以下简称“组委会”），负责竞赛各项组织与协调工作，吉林省房地产业协会物业管理专业委员会负责本次竞赛的日常工作。

**业务指导：**

闫忠和 吉林省住房和城乡建设厅房地产市场监管处处长

于忠海 吉林省住房和城乡建设厅房地产市场监管处副处长

王 琦 吉林省住房和城乡建设厅房地产市场监管处主任科员

**组委会主任：**

王洪志 吉林省建设工会委员会主席

王 玮 吉林省房地产业协会理事长

**组委会成员：**

于佳琦 吉林省建设工会委员会副主任科员

孙志国 吉林省房地产业协会副理事长兼秘书长

赵 萍 吉林省房地产业协会副理事长、物业管理专业委员会主任

毕丽英 吉林省房地产业协会副秘书长

公 允 吉林省房地产业协会物业管理专业委员会秘书长

各市（州）建设工会负责人、局工会负责人、各市（州）物业管理协会负责人。

七、相关要求

（一）当前仍处于疫情防控的重要时期，各地区组织预赛要按照疫情防控的相关要求，做好防控工作。

（二）各地区请于9月30日前将吉林省第三届物业管理行业职业技能竞赛各地区联系人信息表（附件1）填写后报省房协物专委邮箱。

（三）请各地区建设工会和物业管理协会高度重视本次比赛，把比赛作为提高物业服务技能的具体措施，加强组织领导，搞好协调配合，做好本地区选手选拔工作，确保比赛顺利开展。

（四）各地区请于2020年10月25日前将吉林省第三届物业管理行业职业技能竞赛参赛选手汇总表（附件2）、登记表（附件3）报省房协物专委邮箱。

（五）竞赛相关事宜可联系省房协物专委。

联 系 人：公 允 联系电话：18843189662（微信同号）

省房协物专委邮箱：jilinwuzhuanwei@163.com

附件：1. 吉林省第三届物业管理行业职业技能竞赛各地区联系人信息表

 2. 吉林省第三届物业管理行业职业技能竞赛各地区参赛选手汇总表

3. 吉林省第三届物业管理行业职业技能竞赛参赛选手登记表

吉林省建设工会委员会 吉林省房地产业协会

2020年 9 月23日

附件1

**吉林省第三届物业管理行业职业技能竞赛**

**各地区联系人信息表**

参赛地区（公章）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工会方面 | 联系人姓名 |  | 性 别 |  |
| 工作单位 |  |
| 职 务 |  |
| 电 话 |  |
| QQ号 |  | 微信号 |  |
| 邮 箱 |  |
| 物 业 协 会 方 面 | 联系人姓名 |  | 性 别 |  |
| 工作单位 |  |
| 职 务 |  |
| 电 话 |  |
| QQ号 |  | 微信号 |  |
| 邮 箱 |  |

注：1.此表中的工作单位一定要注明规范全称。

2.请于2020年9月30日前上报。

附件2

**吉林省第三届物业管理行业职业技能竞赛**

**各地区参赛选手汇总表**

参赛地区（公章）：

领队姓名 ： 职务： 手机：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工种 | 序号 | 选手姓名 | 性别 | 身份证号码 | 所在单位名称 | 手机号码 |
| 物业管理员 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 电工 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

备注：请于2020年10月25日前上报。

附件3

**吉林省第三届物业管理行业**

**职业技能竞赛（物业管理员）参赛选手登记表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 所在地区 |  | 照片（两寸、红白底均可） |
| 姓 名 |   | 性 别 |  |
| 出生日期 |   | 民 族 |  |
| 学历（学位） |  | 职 称 |   |
| 参加工作时间 |  | 从事本岗位时间 |  |
| 身份证号码 |  |
| 工作单位 |  |
| 现任职务 |  | 持有的执业证 |  |
| 通讯地址 |  |
| 手机号 |  | 微信号 |  | Q Q号 |  |
| 工作简历（近十年） |  |
| 获奖情况（含获得各级竞赛奖励情况） |   |
| 各地区资格审查意见 |   （章） 年 月 日 |

备注：请于2020年10月25日前上报。

**吉林省第三届物业管理行业**

**竞赛（电工职业技能）参赛选手登记表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 所在地区 |  | 照片（两寸、红白底均可） |
| 姓 名 |   | 性 别 |  |
| 出生日期 |   | 民 族 |  |
| 文化程度 |  |  技师等级 |   |
| 参加工作时间 |  | 从事本岗位时间 |  |
| 身份证号码 |  |
| 工作单位 |  |
| 通讯地址 |  |
| 手机号 |  | 微信号 |  | Q Q号 |  |
| 获奖情况（含获得各级竞赛奖励情况） |  |
| 电工上岗证扫描件 |  |
| 各地区资格审查意见 |   （章） 年 月 日 |

备注：请于2020年10月25日前上报。