

吉林省房地产业协会文件

吉房协〔2021〕24号

关于开展 2022 年中国房地产“三北”地区 协会联席会观摩项目推荐工作的通知

中国房地产“三北”地区协会联席会议会议是按照国家区域经济和新型经济带的发展战略由华北、东北、西北地区房地产业协会（开发协会）联合发起的活动，至今已经开展了十几年。随着其影响力的不断提高，参会成员已经扩大到 40 多个地市级以上的房地产业协会组织，成为全国性交流平台，在探讨房地产业稳定健康发展的同时，观摩和评价举办城市的房地产开发典型项目。

2022 年中国房地产“三北”地区协会联席会计划 2022 年 8 月在长春举办。

为了充分展现吉林省房地产开发项目的优秀作品，激发创新动力和市场活力，吉林省房协决定开展 2022 年“三北”会议观摩项目推荐工作，特制定此方案。

一、目的

展示我省房地产标杆项目，创建行业品牌；全面反映近年来我省住宅建设整体质量及产业化水平，推助房企提升核心竞争力；为“三北”会议备选观摩项目。

二、推荐要求及范围

（一）吉林省本土投资企业的住宅开发项目；

（二）项目当期建筑面积 5 万平方米以上，在规划、设计、施工以及环境、节能等方面具有特色亮点；

（三）项目建设手续齐全，符合各项规范标准，无违法违规行为；

（四）项目类型：

1、2021 年 7 月 30 日前开工，主体工程未交工的在建项目；

2、2019-2021 年交付使用的竣工项目；

（五） 历届“广厦奖”评选和候选项目优先推荐。

三、推荐程序

1、申报：以自愿参与的原则，对符合参评条件的项目由企业通过省房协网站下载申报表，按要求填写并准备相关资料后，提交给省房协开发专业委员会；

2、评审：由省房协对申报资料进行审核后，组织专家进行现场实地踏勘和评定；

3、终评：综合评审结果，征询行业管理部门意见，分别确定5项在建项目、5项竣工项目为“三北”会议观摩推荐项目；

4、颁牌：为推荐项目颁发“2022 中国房地产三北地区联席会观摩项目”标识牌；

5、推广：在省房协等公众媒体等平台开展系列宣传。

四、时间安排

1、申报及资料提交：2021 年 9 月 1 日—9 月 20 日；

2、评审：2021 年 9 月 21 日—9 月 30 日；

3、颁牌及宣传推广：2021 年 10 月 31 日前。

省房协联系方式：

地 址：长春市朝阳区前进大街 1 号

电 话：0431-82752595

网 址：www.jilinfo.com

联 系 人：毕利英 13944937575 孙 宇 13604310606

附件：2022 年房地产“三北”地区联席会观摩项目自荐申报表



2022 年房地产“三北”地区联席会 观摩项目自荐申报表

申 报 项 目：_____

申 报 单 位：_____（加盖公章）

吉林省房地产业协会会员证号：_____

填 表 日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

一、申报单位基本情况

申报单位				
申报项目				
项目公司				
项目经理			手 机	
联 系 人	姓名		手 机	
	职务		邮 箱	
企业简介				

二、申报项目基本情况

申报项目							
项目地址							
规划用地面积		(万m²)		容积率	(%)		
建设工程规划许可证号				绿地率	(%)		
总建筑面积	(万m²)	1. 住宅面积	(万m²)	机动车停车位	地上	(个)	
		2. 配套面积	(万m²)		地下	(个)	
		3. 地下面积	(万m²)	机动车停车率 (停车位/住宅套数)		(%)	
住宅总套数				住宅类别比例 (按面积)	高层住宅	(%)	
					多层住宅	(%)	
是否精装修交付		☐ 精装 ☐ 毛坯			低层住宅	(%)	
在建项目 ☐	开工时间			竣工项目 ☐	开工日期		
	预计交付时间				竣工日期		
	项目申报时进展情况	☐ 立项阶段 ☐ 规划设计阶段 ☐ 施工阶段			入住率	(%)	
项目获奖、评定情况 (含住宅性能评定和绿建等)							

三、申报项目特点

（包括规划、建筑设计理念、小区绿化配置说明，设计、绿色节能的设计理念
和亮点，节能、产业化指标描述。有关施工质量控制管理的说明。）

四、评审意见和结论

评审意见：

专家组长签字：年 月 日

推荐结论：

省房协负责人签字：年 月 日（盖章）