

吉林省房地产业协会文件

吉房协〔2022〕6号

关于支持京东集团落实“吉林省居民改善住房环境 应对疫情影响开展个人购房补贴计划”的通知

各会员单位，各房地产开发单位：

在全省巩固疫情防控社会面动态清零成果稳步恢复生产生活秩序的关键时刻，为了有效预热房地产行业经济回升和市场回暖，满足人民群众对高质优价居住产品的需求，吉林省房地产业协会支持京东集团发力吉林省实施“亿元购房补贴计划”，特此通知。

一、指导思想：

全面落实房地产市场长效机制，以促进房地产市场健康发展和良性循环为基本原则，正确引导市场预期和消费观念，纾解房企的后疫情影响，为购房者提供亿元补贴计划，增强稳定协调的市场活力。

二、组织机构：

- 指导单位：吉林省房地产业协会
- 主办单位：京东集团

3、承办单位：北京装库创意科技有限公司

三、实施安排：

此次活动以申请购房补贴、征集优秀企业参与、购房并领取补贴三个阶段进行。

1、填写购房补贴申请表。

即日起至2022年5月4日，面向有购房意愿居民通过线上填写《购房补贴申请表》，同期开展活动志愿者召集报名。线上报名详见《吉林省居民改善住房环境应对疫情影响开展个人购房补贴计划》。

2、征集优秀房企的优质楼盘。

4月28日至5月15日，面向全省开发企业召集本次补贴落地合作，为购房意愿居民提供优质房源与服务，公示入选楼盘名单和优惠房源以及相关支持措施。

3、购房及领取补贴。

视疫情防控进展情况，适时组织购房意愿居民考察购房，详细公布补贴细则和落地程序，签订提取补贴的契约。

购房及领取补贴工作最迟2022年12月31日前结束。

四、活动要求：

1、在指定的时效内，根据购房需求信息征集优秀房地产开发单位的优质楼盘名录，报名购房者均有机会按照所购住房类型获得相应等级的补贴清单，享有家装主材、家具、家电以及其他相应的补贴。

2、各房地产开发单位积极推动此活动，进行广泛宣传，提高购房意愿居民的接收和反馈效应。

3、严格履行法律程序，规避风险防范。明确活动各方的主体责任内容，实事求是的呈现产品和服务，不虚夸不欺骗，严谨工作程序，保障购房者利益。

4、参与活动各方均有保护购房者个人信息的义务。

5、严格做好疫情防控，按各地方疾控中心的要求，加强案场环境消杀、人员检测等工作。

6、活动细节和节奏安排各房地产开发单位可与主办方、承办方了解、沟通，活动过程中可向吉林省房协及时进行情况反馈。

主办方联系人：郑泽福 13264479333（微信同步）

承办方联系人：赵世佳 15764370666（微信同步）

