

吉林省房地产业协会文件

吉房协〔2022〕13号

关于推荐2022年入选人民法院涉执财产处置 司法评估机构名单库的通知

各房地产估价机构：

根据《关于推荐2022年入选人民法院涉执财产处置司法评估机构名单库的通知》（中房学〔2022〕26号）文件精神，切实做好省级行业组织推荐工作，遴选出合格的评估机构，现通知如下：

一、报送材料：

- 1、房地产估价机构入库申请表（附件1）；
- 2、房地产司法评估收费标准（附件2）；
- 3、2022年遴选机构信息表（附件3）

二、报送要求：

附件1、附件2请发送加盖公章的jpg格式扫描件；附件3发Excel表。

三、报送时间：

2022年7月18日16:00前将材料发送至 jlsfxmsc@163.com 邮箱。

请各房地产估价机构按时提供相关材料，逾期不再受理。如提供虚假信息，后果自行承担。

联系人：赵可心

联系电话：0431-82752597 13514411421

- 附件：1、房地产估价机构入库申请表
2、房地产司法评估收费标准
3、2022年遴选机构信息表



附件 1

房地产估价机构入库申请表

机构名称			
统一社会信用代码			
所在省份及城市	(如：河北省石家庄市)		
登记住所			
通讯地址			
邮政编码		电子邮箱	
备案等级		法定代表人	
联系人		联系人手机	
加入行业组织情况	(包括会员类型、加入时间)		
近五年受行政处罚 或自律惩戒情况			
近五年获奖励 及表彰情况			
本机构自愿申请进入人民法院涉执财产处置司法评估机构名单库，对申请表填写内容及申请材料的真实性负责。			
法定代表人（签名）：			
申请机构（盖章）			
申请日期：			

附件 2

××××房地产估价有限公司 房地产司法评估收费标准

根据《中华人民共和国价格法》等法律法规关于明码标价的规定，我对人民法院委托评估工作制定如下收费标准，报房地产估价行业组织备案，并向社会公示，承诺按该收费标准收取评估费用。

档次	房地产价格总额（万元）	累进计费率%
1	100 以下（含 100）	
2	101 以上至 1000	
3	1001 以上至 2000	
4	2001 以上至 5000	
5	5001 以上至 8000	
6	8001 以上至 10000	
7	10000 以上	

说明：

1. 上述收费标准按照房地产价格总额，采取差额定率分档累进计收。
2. 财产处置未成交的，按照我公司合理的实际支出计付费用；财产处置成交价高于评估价的，以评估价为基准计付费用；财产处置成交价低于评估价的，以财产处置成交价为基准计付费用。
3. 在我公司未对上述收费标准进行调整前，该收费标准长期有效；上述收费标准如需调整，我公司将书面报房地产估价行业组织备案，并向社会公示。

法定代表人（签名）：

机构（盖章）

2022 年 7 月 日

