

中国房地产业协会文件

中国房协〔2022〕151号

关于举办第十三届中国房地产 科学发展论坛的通知

各会员单位，各省、自治区、直辖市房地产业协会（开发协会）、学会，各有关单位：

为贯彻落实党的二十大精神，使房地产企业更好地把握宏观经济形势，探索高质量发展路径，推动房地产行业稳定健康发展，中国房地产业协会定于2022年11月9~11日，在杭州市举办第十三届中国房地产科学发展论坛。现将有关事项通知如下：

一、论坛主题

新格局 新动能

二、论坛组织

主办单位：中国房地产业协会

承办单位：绿城中国控股有限公司

支持单位：中国建设科技集团股份有限公司

协办单位：浙江省房地产业协会

北京中房研协技术服务有限公司

中房研协优采信息技术有限公司

三、时间与地点

时间：11月9日~11月11日

地点：杭州海外海皇冠大酒店（杭州拱墅区上塘路333号，
电话：0571-88168888）。

四、出席人员

（一）中国房地产业协会会员、理事、常务理事、副会长单位，各地房地产业协会（开发协会）、学会等单位的领导和代表

（二）房地产规划设计、开发运营、流通交易、材料供应、装饰装修、科技信息等产业链企业代表

（三）科研、院校、金融服务等有关单位的房地产领域代表

五、支持媒体

（一）报刊：《中国建设报》《中国住宅设施》《城乡建设》《中国房地产金融》《中国房地产业》等

（二）网站：新华网、人民网、中国经济信息社、新浪地产、乐居、中房网等

（三）官方微信公众号：中国房地产业协会、中房网等

（四）浙江省内媒体：《浙江日报》《钱江晚报》《杭州日报》《都市快报》《每日商报》、浙江在线、天目新闻等

六、论坛议程

（一）11月9日 全天报到

（二）11月10日 主论坛

上午议程（8：30～12：00）

1、领导致辞讲话

浙江省住房和城乡建设厅、杭州市政府、中国房地产业协会
有关领导

2、主题演讲

（1）宏观经济形势分析与研判

演讲嘉宾：杨伟民 全国政协常委、经济委员会副主任

（2）智能规划 看见未来

演讲嘉宾：吴志强 中国工程院院士、同济大学原副校长

（3）智慧城市与智慧产业 关键技术与发展趋势

演讲嘉宾：谭建荣 中国工程院院士、浙江大学求是特聘教授

3、颁发2022年度中国房地产业协会科学技术奖

下午议程（14：00～17：30）

1、主题演讲

（1）关于中国房地产深度调整与未来发展趋势的思考

演讲嘉宾：王微 国务院发展研究中心市场经济研究所所长、
博士生导师

（2）城乡建设领域碳达峰实施方案解读

演讲嘉宾：田国民 住房和城乡建设部标准定额司司长

（3）积极应变，推进全品质高质量发展

演讲嘉宾：张亚东 中国房协副会长、绿城中国董事会主席

（4）房地产轻资产模式的发展趋势

演讲嘉宾：丁祖昱 易居企业集团 CEO、易居房地产研究院院长

2、举行轻资产联盟升级发布仪式

（三）11月11日上午 分论坛（8：30~12：00）

分论坛一：高标准引领新优势

承办单位：中国建筑标准设计研究院有限公司

1、主旨报告

（1）CCTC 双碳两全标准体系下的综合解决方案

（罗文斌 中国建筑标准设计研究院有限公司副院长）

（2）可持续发展与住宅建设转型战略的思考

（刘东卫 中国建筑标准设计研究院有限公司总建筑师）

2、专题报告

（1）建筑绿色发展的探索与实践

（李珂 北京市住房和城乡建设科技促进中心主任）

（2）从品牌到品质——建筑材料设备分类分级标准改革的探索与实践（黄起 深圳工务署副署长）

（3）产品标准化助力首开集团高品质发展

（胡瑞森 首开股份总工程师）

（4）面向未来的青年住房的新标准、新需求与新供给

（许小乐 贝壳研究院首席分析师）

（5）绿发集团绿色标准体系构建与实践

（余亦军 中国绿发集团设计管理中心副主任）

(6) 城市更新背景下老旧小区改造中的标准创新与实践

(郭戈 上海市房地产科学研究院城市更新与历史建筑保护研究所所长)

(7) 新时期住房绿色发展规划的课题和前景

(张婧 清华同衡规划设计研究院住区中心副主任)

(8) 雄安高质量住房标准引领新城建设

(王瑞慧 中国建筑标准设计研究院有限公司标准化研究院总建筑师)

分论坛二：高品质住宅

承办单位： 中国房协住宅技术委员会

北京市住宅产业化集团股份有限公司

宝业集团浙江建设产业研究院有限公司

常州韩利壁纸制造有限公司

1、主题演讲

(1) 品质是产品可持续发展的生命力

(刘晓钟 北京市建筑设计研究院总建筑师)

(2) 基于人工智能的住宅与商业建筑空间效率及绿色性能提升关键技术 (林波荣 清华大学建筑学院副院长)

(3) 碳中和建筑评价体系的构建

(郭振伟 中国城市科学学会绿色建筑研究中心副主任)

(4) 装配化装修助力高品质住宅建造

(魏曦 中国建筑标准设计研究院装配式建筑研究院副院长)

2、案例分享

(1) 纵肋叠合剪力墙住宅一体化建造技术研究与实践

(中国房协科学技术奖一等奖、北京市住宅产业化集团)

(2) 装配式与超低能耗结合的高品质保障性住房技术研究与
应用——以北焦家园为例(北京保障房中心有限公司)

(3) 高品质住宅项目实践(浙江宝业建设集团有限公司)

(4) 断桥铝合金外窗防渗保温标准化收口施工技术(中国
房协高品质住宅专项技术奖、中建一局集团华北建设有限公司)

(5) 住宅烟风道质量管控技术研究(中国房协高品质住宅
专项技术奖、中能建城市投资发展有限公司)

(6) 装配式壁纸工艺研究及应用(中国房协高品质住宅专
项技术奖、常州韩利壁纸制造有限公司)

分论坛三：数字化

承办单位：中国房协数字科技地产分会

1、主题演讲

(1) “十四五”时期，智慧城市智慧社区的生态化构建

(2) 房地产业数字经济发展困境和新趋势

(3) 房地产业数字化的标准建设

(4) 国有企业数字化转型能力报告

(5) 基于云计算的数字化经营决策体系建设

(6) 数字化赋能业务创新，多元布局推动数字化转型

(7) 数字化驱动地产营销革命

2、圆桌论坛

房地产业数字经济如何重构开放式生态

分论坛四：低碳人居

承办单位：中国房协人居环境委员会

1、主题报告

（1）以绿色低碳发展为引领，全面提升城市、住区、住宅建筑发展质量（倪江波 中国建筑节能协会副会长）

（2）绿色住区低碳发展与房地产跨越新周期的转型思考

（张鹏 中国房地产业协会名誉副会长兼人居环境委员会主任委员、当代置业执行董事兼总裁）

2、专题报告：绿色住区低碳减排路径

（1）绿色住区碳排放因子库构建与量算方法

（张宏 东南大学建筑学院教授、博导）

（2）绿色住区植物景观配置与减排增汇效益

（董丽 北京林业大学教授）

（3）绿色住区减排低碳现状与前沿理论、技术研究

（舒平 河北工业大学建筑与艺术设计学院院长）

（4）紫薇地产绿色住区减排低碳实现路径与案例分享

（李刚 紫薇研究院）

（5）现代木竹结构助力低碳人居

（秦亦可 林创中国高级经理）

3、专题报告：双碳目标下的行业变革

(1) 绿色低碳、生态宜居——衢州礼贤未来社区建筑全生命周期节能降碳的探索实践 (朱快 绿城建筑科技集团副总经理)

(2) 建筑碳中和研究与实践

(汪杰 南京长江都市建筑设计股份有限公司董事长)

(3) 绿色低碳理念下的社区更新与人居环境提升实践

(苏钰 愿景集团政府事务部副总经理)

(4) 跨越新周期、开启新动能——保利健康人居实践赋能美好生活新主张 (张艳华 保利发展控股集团副总经理)

(5) 数据驱动 精准达峰 智慧中和——碳资产开发与管理

(宋永俊 晓数绿景创始人、CEO)

4、成果发布

2022 年住房和城乡建设部建筑节能与绿色建筑专项课题《绿色住区减排低碳指标体系与评价标准研究》成果发布

分论坛五 轻时代 (中国代建价值峰会)

承办单位: 绿城中国控股有限公司

1、主题报告

(1) 轻启未来 (李军 轻资产联盟轮值主席、绿城管理执行董事兼 CEO)

(2) 政府代建业务的发展趋势

(3) 保交付政策下的代建机会

(张化东 亿翰智库宏观首席研究员)

(4) 代建行业资本市场解读

(竺劲 中信建投证券房地产和建筑行业首席分析师)

2、圆桌论坛

(1) 政府代建机遇与挑战

(2) 资方代建机遇与挑战

(3) 商业代建机遇与挑战

(四) 11月11日下午 项目观摩(14:00~17:00)

参观杭州亚运村项目(运动员村及媒体村)

会议报名时请选择是否参观

七、其他事项

(一) 中国房地产业协会会员单位参会代表,每人会务费800元;其他参会代表,每人会务费1800元。食宿统一安排,住宿费自理。请于10月31日前在线报名,同时预订酒店房间。在线报名并交会务费后,系统发送参会二维码,请打印或保存至手机。届时凭二维码签到、领取会议资料。报名网址:
<http://zhongfangxie.zhongkefu.org.cn/fair/356>

二维码:



在线报名技术咨询电话: 18911522009、17812209520

(二)论坛提供三家住宿酒店，位置相邻，各酒店均设有报到处。请参会代表网上预订房间，报到时现场交费入住。

1、杭州海外海皇冠大酒店（地址：杭州市拱墅区上塘路 333 号，电话：0571-88168888）。

2、杭州海外海假日酒店（地址：杭州市拱墅区上塘路 329 号，电话：0571-88318888）。

3、杭州广银大酒店（地址：杭州市拱墅区上塘路 520 号，电话：0571-81135555）。

(三)论坛可通过填写参会回执报名。回执请注明联系方式，务必于 10 月 31 日前通过传真或电子邮件方式发送我会，并自行在线预订酒店房间。

(四)根据有关规定，协会发票不能在外地开具。未在线交会务费的，请 10 月 31 日前汇款至中国房地产业协会账户，协会可以将会务费发票带到会上交给参会代表。中国房地产业协会账户信息如下：

账户名：中国房地产业协会

账 号：11050161360009116690

开户行：中国建设银行北京西四支行营业部

未汇款的参会代表可在报到现场交费，协会出具临时收据，正式发票于会后 10 个工作日内寄出。

(五)本届论坛不设接站，请参会代表自行前往酒店报到。

（六）报名时及参会期间请了解并遵守杭州市有关疫情防控规定。

（七）联系人及电话（均兼传真）：

王 辰 010-68356356

龚 海 010-68286524

协会邮箱：crea309@126.com

（八）论坛详细议程及其他情况，将及时发布在中国房地产业协会官方微信号（zhongguofangxie），敬请关注。

附件：第十三届中国房地产科学发展论坛参会回执表



附件：

第十三届中国房地产科学发展论坛参会回执

单 位				中国房协会员单位	是 ☐ 否 ☐
				参观亚运村项目	是 ☐ 否 ☐
参会人员					
姓名	性别	职务	手 机	QQ 或邮箱	
王 辰 010-68356356 龚 海 010-68286524 （电话均兼传真） 邮 箱：crea309@126.com				特别提示： 1、请务必于 10 月 31 日前通过传真或电子邮件方式发送我会，自行在线预订酒店房间。 2、各个酒店均设立报到处，请参会代表自行前往所选酒店报到。	